

## 펜트빌 세종 도시형생활주택 입주자모집 재공고

※ 본 모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

\* 본 도시형생활주택의 입주자모집 재공고일은 **2025년 12월 26일** 이며 최초 입주자모집공고일은 **2023년 06월 23일** 입니다.

\* 본 도시형생활주택은 2023년 05월 31일 건축물 사용승인 받은 후 분양하는 “후 분양주택”으로 분양보증이 필요하지 않습니다.

\* 본 도시형생활주택은 준공 후 분양 주택으로서 별도의 건본주택이 없으므로 샘플하우스 관람 및 분양홍보관 문의 등을 통해 직접 확인하시기 바라며 **계약 전 단지 여건, 세대 내부 상태, 마감재 등 계약할 세대를 직접 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.**

\* 샘플하우스는 59AP, 82AP를 운영하며 그 밖의 주택형은 안내 책자 등을 참고하시기 바랍니다.

\* 전화상담 및 현장 방문 고객 상담 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 본 모집공고의 내용을 충분히 숙지하시기 바랍니다.

\* 자격사항 및 유의사항 등은 본인이 직접 확인 후 계약체결 하시어 불이익을 받는 일이 없도록 하시기 바라며, 미숙지 또는 미확인으로 인한 착오 등에 따른 불이익에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

\* 본 주택은 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분에게 선착순의 방법으로 공급하며(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함 또는 법인), 기존의 당첨사실, 청약통장 가입여부, 주택소유 여부에 관계없이 계약이 가능합니다.

\* 본 건축물의 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

\* 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제3조제2항제9호에 따라 제15조, 제16조, 제18조, 제19조제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조제1항, 제59조의 규정만 적용받 으며, 입주자저축요건, 주택청약자격, 해당 주택건설지역 거주 요건, 당첨자 관리, 재당첨 제한 등의 적용을 받지 않습니다.

\* 본 건축물은 분양가상한제를 적용받지 않습니다.

\* 본 공고문은 주택공급에 관한 규칙 제 20조 규정에 의거 세종시 주택과-16256호[2023.6.23]로 최초 입주자 모집공고 승인이후 재승인 대상이 아님을 알려드립니다.

### 1 공급규모 및 공급대상

■ 본 도시형생활주택은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임[세종특별자치시 건축과(허가서교부, 2018-행정중심복합도시건설청-신축허가-156)]

■ 공급위치 : 세종특별자치시 대평동 698번지

■ 대지면적 : 2,475.40㎡

■ 연면적 : 12,419.13㎡

■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(도시형생활주택) 지하 2층 ~ 지상 6층(1개동), 총 56세대 및 부대복리시설(오피스텔 14실은 별도 분양 예정)

■ 주차대수 : 도시형생활주택 75대, 오피스텔 21대, 근린생활시설 12대, 총 108대(법정 주차대수:103.31대)

■ 입주 예정일 : 2026년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(면적 : m<sup>2</sup>)

타입	세대수	전용면적	벽체면적	공용면적	공급면적	기타공용면적			계약면적	대지지분
						부대시설	기계, 전기실	주차장		
59A	18	59.6700	5.3600	18.6696	83.6996	1.0334	6.8351	41.0084	132.5765	26.2459
59B	3	59.5200	6.6800	18.6226	84.8226	1.0309	6.8179	40.9053	133.5767	26.1799
66	3	66.9800	6.0200	20.9567	93.9567	1.1601	7.6725	46.0322	148.8215	29.4612
67	6	67.9200	5.2700	21.2508	94.4408	1.1763	7.7802	46.6782	150.0755	29.8746
82A	6	82.6200	7.7400	25.8502	116.2102	1.4309	9.4640	56.7808	183.8859	36.3404
82B	6	82.5400	9.0400	25.8251	117.4051	1.4295	9.4549	56.7259	185.0154	36.3053
59AP	5	59.6700	5.3600	18.6696	83.6996	1.0334	6.8351	41.0084	132.5765	26.2459
59BP	1	59.5200	6.6800	18.6226	84.8226	1.0309	6.8179	40.9053	133.5767	26.1799
66P	1	66.9800	6.0200	20.9567	93.9567	1.1601	7.6725	46.0322	148.8215	29.4612
67P	2	67.9200	5.2700	21.2508	94.4408	1.1763	7.7802	46.6782	150.0755	29.8746
82AP	2	82.6200	7.7400	25.8502	116.2102	1.4309	9.4640	56.7808	183.8859	36.3404
82BP	2	82.5400	9.0400	25.8251	117.4051	1.4295	9.4549	56.7259	185.0154	36.3053

- 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 기타 공용면적은 공급면적을 제외한 관리사무소 등의 면적으로 상기 계약면적에는 그 밖의 기타공용면적이 포함되어 있습니다.
- 대지지분은 용도별, 세대별 전용면적의 비율에 따라 균등 배분하였습니다.
- 동일 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 호수별로 형태 및 면적이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 세대별 계약면적과 대지지분 및 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리절차 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택 공급 계약서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(m<sup>2</sup>)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인(m<sup>2</sup>)로 표기하였으니 계약에 착오 없으시기 바랍니다.
- 평형 환산방법: 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058
- 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식은 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 주택형 표시안내

주택형(m <sup>2</sup> )	59.67	59.52	66.98	67.92	82.62	82.54
약식 표기	59A형, 59AP형	59B형, 59BP형	66형, 66P형	67형, 67P형	82A형, 82AP형	82B형, 82BP형

2

분양대금 및 납부일정

■ 분양대금 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	공급세대	층	호수	분양대금	계약금		잔금 (90%, 입주시)
					1차 (계약시)	2차 (계약 후 30일 이내)	
59A	18	3층	2	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			3	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			4	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			5	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			10	455,644,000	20,000,000	25,564,400	410,079,600
			11	455,644,000	20,000,000	25,564,400	410,079,600
		4층	2	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			3	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			4	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			5	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			10	455,644,000	20,000,000	25,564,400	410,079,600
			11	455,644,000	20,000,000	25,564,400	410,079,600
		5층	2	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			3	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			4	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			5	441,975,000	20,000,000	24,197,500	397,775,500
			10	455,644,000	20,000,000	25,564,400	410,079,600
			11	455,644,000	20,000,000	25,564,400	410,079,600
59AP	5	6층	2	487,372,000	20,000,000	28,737,200	438,634,800
			3	487,372,000	20,000,000	28,737,200	438,634,800

펜트빌 세종 입주자모집 재공고

			-	-	-	-	-
			5	487,372,000	20,000,000	28,737,200	438,634,800
			10	502,408,000	20,000,000	30,240,800	452,167,200
			11	502,408,000	20,000,000	30,240,800	452,167,200
59B	3	3층	8	434,052,000	20,000,000	23,405,200	390,646,800
		4층	8	434,052,000	20,000,000	23,405,200	390,646,800
		5층	8	434,052,000	20,000,000	23,405,200	390,646,800
59BP	1	6층	8	477,457,000	20,000,000	27,745,700	429,711,300
66	3	3층	13	480,793,000	20,000,000	28,079,300	432,713,700
		4층	13	480,793,000	20,000,000	28,079,300	432,713,700
		5층	13	480,793,000	20,000,000	28,079,300	432,713,700
66P	1	6층	13	528,872,000	20,000,000	32,887,200	475,984,800
67	6	3층	9	514,117,000	20,000,000	31,411,700	462,705,300
			12	514,117,000	20,000,000	31,411,700	462,705,300
		4층	9	514,117,000	20,000,000	31,411,700	462,705,300
			12	514,117,000	20,000,000	31,411,700	462,705,300
		5층	9	514,117,000	20,000,000	31,411,700	462,705,300
			12	514,117,000	20,000,000	31,411,700	462,705,300
67P	2	6층	9	565,529,000	20,000,000	36,552,900	508,976,100
			12	565,529,000	20,000,000	36,552,900	508,976,100
82A	6	3층	1	594,668,000	20,000,000	39,466,800	535,201,200
			6	594,668,000	20,000,000	39,466,800	535,201,200
		4층	1	594,668,000	20,000,000	39,466,800	535,201,200
			6	594,668,000	20,000,000	39,466,800	535,201,200
		5층	1	594,668,000	20,000,000	39,466,800	535,201,200
			6	594,668,000	20,000,000	39,466,800	535,201,200

## 펜트빌 세종 입주자모집 재공고

82AP	2	6층	1	654,135,000	20,000,000	45,413,500	588,721,500
			6	654,135,000	20,000,000	45,413,500	588,721,500
82B	6	3층	7	599,782,000	20,000,000	39,978,200	539,803,800
			14	599,782,000	20,000,000	39,978,200	539,803,800
		4층	7	599,782,000	20,000,000	39,978,200	539,803,800
			14	599,782,000	20,000,000	39,978,200	539,803,800
		5층	7	599,782,000	20,000,000	39,978,200	539,803,800
			14	846,835,000	20,000,000	39,978,200	539,803,800
82BP	2	6층	7	660,861,000	20,000,000	46,086,100	594,774,900
			14	660,861,000	20,000,000	46,086,100	594,774,900

### ■ 공통사항

- 상기 분양대금에는 주차장 등 기타공용면적에 대한 금액이 포함되어 있으며, 각 주택형별 소유권이전등기비용, 통합취득세 등은 포함되지 않습니다.
- 분양대금은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주지정일(호별 열쇠 반출 가능일)전에 완납 하여야 합니다.
- 분양대금[계약금(1, 2차) 및 잔금] 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 분양대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 본 주택은 분양가상한제 미적용 도시형생활주택으로서 상기 분양대금은 자체심의 결과 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 조정하여 책정한 금액입니다.
- 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체 층의 엘리베이터, 엘리베이터 홀, 계단실 등)의 면적은 각 용도별 시설(도시형생활주택, 오피스텔)의 사용에 따라 건축허가 층별 면적산출근거표를 기준으로, 각 세대별로 공용면적에 대한 금액이 상기 분양대금에 포함되어 있습니다.
- 2019.08.20. 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시, 계약 체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 분양대금(계약금, 잔금)의 납부가 납부 지정일보다 늦을 경우 해당 연체일에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하시고 계약체결 하여야 하며 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

3

신청자격 및 공급방법 등

■ 신청자격

- 금회 공급되는 도시형생활주택은 입주자모집공고일(2025.12.26) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 법인에게 공급합니다.
- 주택소유여부, 입주자저축 가입여부, 거주지역 불문, 1인 2호 이상 계약 가능

■ 신청장소 : 당사 분양홍보관 / 세종특별자치시 한누리대로 2261, 105호 (대평동 698번지)

■ 공급일정 및 방법 : 선착순 호수 지정 계약 체결(2026. 01. 16, 금 10:00 개시)

구분	방법
2026. 01. 16.(금), 10:00 이전 도착한 분	<p>■ 추첨을 실시하여 계약 순번 결정 후, 해당 순번에 따라 호수 지정 후 계약 체결</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 복수의 대기자가 있을 경우 현장 추첨으로 순번을 결정한 후, 결정된 순번대로 호수를 지정하여 계약체결</li> <li>• 계약업무 진행자가 호수 지정 순번을 배정받은 분을 3회 호명 시에도 응답이 없거나 계약장소에서 즉시 호수지정을 하지 않을 경우 계약의사가 없는 것으로 간주하여 후순번자에게 호수 지정기회를 부여함</li> <li>• 대기접수 대장상의 신청자와 추첨 이후 실제계약자가 일치해야 함</li> <li>• 1세대에 한해 호수 지정 및 계약체결 가능(10:00 이후에는 2호 이상 호수 지정 및 계약 체결 가능)</li> </ul>
2026. 01. 16.(금), 10:00 이후 도착한 분	<p>■ 도착 순번에 따라 호수 지정 후 계약 체결하되, 2026. 01. 16.(금) 10:00 이전 도착자의 호수 지정 후에 진행</p>

※ 계약 체결은 호수 지정 후, 익일 16:00까지 완료하여야 함

■ 유의사항

- 선착순 호수 지정 계약 시, 희망 호수의 계약 유보는 불가합니다.
- 계약 이후에는 잔여 호수가 남아있더라도 호수 변경은 불가합니다.

4

분양대금 납부 및 계약체결 관련

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	MG새마을금고	9002-2027-6893-5	우리자산신탁 주식회사

- 호수 지정 후 **1일(익일 16:00까지)** 이내에 **1차 계약금을 계좌입금하고 계약 체결** 하여야 하며, 해당기한 내 1차 계약금 미 입금시 호수 지정은 취소됩니다.
- 상기 계좌에 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않습니다.
- 지정된 분양대금 납부일에 무통장 또는 온라인으로 입금하시기 바라며, 당사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.  
 ※ **납부일정 : (1차 계약금) 호수 지정 후 계약 전까지 / (2차 계약금) 계약일로부터 30일 이내 / (잔금) 입주 시**
- 분양홍보관에서는 현금수납을 하지 않으며, 무통장 입금 시 호수 또는 계약자 성명을 필히 기재하시어 입금하시기 바랍니다. (예시 : 501호 홍길동일 경우→ 0501홍길동)
- 무통장입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 계약금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

■ 계약장소 : 당사 분양홍보관 / 세종특별자치시 한누리대로 2261, 105호 (대평동 698번지)

■ 계약시 유의사항

- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양할 수 있습니다.
- 분양대금 납부계좌에 무통장 입금 하여야 하며, 분양대금 납부계좌 이외의 계좌입금 및 현장에서 분양 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.
- 반드시 호수 지정 후 계약 기간 내에 분양대금 납부계좌로 계약금(1차) 납부완료 및 아래 계약 구비사항을 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 합니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비사항
본인 계약 시 (배우자포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약자의 인감증명서 1통(주택계약용) 및 인감도장, 신분증, 주민등록등본 1통                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외국인의 경우 : 본국 대사/영사관에서 발급하는 서명증명서</li> </ul> </li> <li>• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1 부(국내거소 사실증명서 1통)</li> </ul>

## 펜트빌 세종 입주자모집 제공고

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외국인인 외국인 등록증사본 1부 또는 외국인등록사실증명서 1통</li> <li>• 계약금 무통장 입금증</li> <li>• 인지세 전자수입인지</li> </ul> <p>※ 배우자 신청 시 배우자 입증서류 추가제출 (동일세대 구성 시 : 주민등록등본 1 통, 분리세대 구성 시: 가족관계증명서 1통) [배우자 관계 확인이 가능하여야 함]</p>
법인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 법인인감(사용인감 사용 시 사용인감계) 1통</li> <li>• 법인인감증명서 1통(용도 : 계약용)</li> <li>• 법인등기부등본 1통</li> <li>• 사업자등록증 사본</li> <li>• 법인대표이사 본인 신청시 신분증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청시 하단의 추가 서류 제출)</li> <li>• 인지세 전자수입인지</li> </ul>
제3자 대리 신청 시 추가사항	<p>※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계존비속 포함)로 간주하며 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 구비</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 주택공급계약 위임용). 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증 증서</li> <li>• 계약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(견본주택에 비치)</li> <li>• 대리신청자의 신분증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)</li> </ul>

※ 상기 제 증명서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한합니다.

※ 동일인의 계약이 여러건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞춰 준비하셔야 합니다.

- 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 합니다.)
- 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생하는점을 양지하시기 바랍니다.
- 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약 (전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에관한법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격 (분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.(수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)
- 인지세법 등 관련법령의 인지세 개정(2022.12.31.)으로 인지세는 계약 진행된 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.

과제문서 기준금액	세 액 (수입인지 가격)
기재 금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우	150,000원



- 부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.  
※ 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.
- 2019.08.20. 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약 체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

### ■ 계약자 잔금 대출안내

- 대출관련 세부내용은 당사 분양홍보관에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 분양사업자가 지정한 금융기관을 통해 대출이 가능하나, 대출조건은 계약자 중 금융기관 대출자격이 되시는 분에 한하며, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나, 대출이 불가할 수도 있으므로 지정 금융기관에 사전에 확인하시기 바랍니다. 이에 따른 대출 불가 및 대출한도 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책에 따라 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. 특히 계약 전 본인의 신용상태 및 대출가능 여부를 사전에 확인한 후 계약하시기 바랍니다.
- 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 비용은 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 잔금을 현금으로 직접 납부(이 경우 사업주체는 분양대금 납부일정을 별도로 통보할 의무가 없으며 미납 시 연체료 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장 할 수 없습니다.
- 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출취급기관, 대출금액, 대출조건 등)이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없습니다.
- 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생하여 대출 금융기관의 대출중단 등 요구에 따라 분양 대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 대출 지정 금융기관의 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있습니다.
- 계약자가 외국인 또는 법인인 경우 대출이 불가할 수 있습니다.

## 5

## 계약, 입주, 관리 등의 유의사항

### ■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 건축물의 도시형생활주택은 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전매를 할 수 있습니다.
- 분양권 전매는 "시행수탁자", "시행위탁자", "시공사"의 동의를 득하여 권리의무승계 방식으로 하여야 하며, 이 경우 양도인의 공급계약상 권리의무가 포괄적으로 양수인에게 승계됩니다.

■ 입주자 사전점검 안내

- 본 도시형생활주택은 2023년 05월 31일 사용승인 되어 즉시 입주가 가능한 준공 후 분양하는 도시형생활주택으로 입주자사전점검은 실시하지 않습니다.
- 본 도시형생활주택은 준공 후 분양 주택으로서 별도의 견본주택이 없으므로 현장 내 샘플하우스 관람 및 분양홍보관 문의 등을 통해 직접 확인하시기 바라며 반드시 계약 전 단지 여건, 세대 내부 상태, 마감재 등 계약할 세대를 직접 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 입주 예정일 : 2026년 02월 예정(입주 예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 본 도시형생활주택은 사용승인이 완료되어 즉시 입주가 가능한 준공 후 분양 주택입니다.
- 실 입주일이 입주 예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금을 실 입주일에 함께 납부하여야 합니다.
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입주를 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 계약자는 잔금 납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진 납부하여야 합니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위해 관계회사에서 선수관리비 등이 부과됩니다.

■ 부대복리시설 : 관리사무소, 주차장, 자전거보관소, 커뮤니티공간 등

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 제36조, 제37조에 따라 적용됩니다.

- 하자 보수 책임은 공동주택관리법 등 관련 법령의 규정에 의하여 (주)세종스카이 및 시공사인 KD(주)가 부담합니다.

■ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 계약 시 알아야 할 사항은 분양홍보관을 통해 확인 바랍니다.

- 계약은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 계약일에 계약하지 않아 발생하는 모든 불이익은 계약자 본인의 책임입니다.
- 계약체결 시 주택형을 확인하시기 바라며 계약자의 착오로 인한 잘못된 계약체결에 대해서는 수정(세대 변경 등) 불가하며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 계약 체결 이후 주소, 연락처 등의 변경이 있을 경우, 사업주체에게 서면으로 주소변경 등의 통지를 하여야 하며, 통지 불이행으로 인하여 각종 통지서 등이 미도달하여 발생한 불이익에 대하여 사업주체 등에 이의를 제기하거나 손해배상 등을 요구할 수 없습니다.
- 계약체결 후 입주 전·후 계약을 해제 또는 해지할 경우에는 계약서에 따라 위약금 등을 공제하고, 별도의 구상금 청구 및 손해배상 청구를 받을 수 있으니 신중하게 결정하시기 바랍니다.
- 잔금납부 및 최초 입주 전 계약을 해지할 경우에는 공급계약서에 따라 위약금을 납부하여야 하며, 위약금을 제외한 계약금 반환 시 이자는 지급하지 않습니다.

- 잔금은 약정일 내에 납부하여야 하며, 미납 또는 장기연체 시 계약해지, 연체이자 등의 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 잔금의 미납으로 계약의 해지를 당한 경우 위약금 등이 발생하며 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 계약의 해지 등으로 주택을 명도하는 경우, 사업주체의 동의 없이 개조하거나 파손한 시설에 대하여는 계약자의 책임과 비용으로 원상복구 하여야 합니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 미입주 시 세대 내 시설물에 대한 관리 책임은 계약자에게 있으며, 입주지정기간 이후 일반관리비 및 세대관리비(전기/수도/가스/난방 등 포함)는 계약자가 부담하여야 합니다.
- 계약자는 이사한 날부터 14일 이내에 해당 동 주민센터에 방문하거나 <정부24 홈페이지>에 접속하여 전입신고를 하여야 하고 정당한 사유없이 신고를 하지 않은 경우 과태료가 부과되며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.(만약 등기 업무처리 전에 전입신고를 한 세대의 경우 입주자는 세대원 전출 처리를 하여야 할 수 있습니다.)
- 본 주택의 입주민의 집단민원, 정부의 정책이나 관계법령의 변경, 노동조합의 파업·태업 및 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 계약자(입주민)은 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없고 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- 본 주택의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 관리실 등은 설치공간만 제공되고 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공하므로, 시설 내 집기, 비품, 운영은 입주민들이 자체적으로 구입하여 설치, 유지, 관리 및 운영 하여야 합니다.
- 입주지정기일 이후 분양계약자의 50% 이상이 소유권 이전 등기 및 입주를 한 날로부터 3개월 이내에 소유주는 관리단(입주자대표회의)을 구성하여 건축물의 관리에 관한 업무를 사업주체로부터 인수인계를 받아야 합니다. 이 경우 건축물을 관리할 목적으로 사업주체는 관리업체를 선정할 수 있고, 부대시설 운영방식 결정, 운용비용 부담 및 운영의 주체는 관리주체(관리사무소)에서 주관하며 계약자는 이를 따라야 합니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 계약자는 관리주체에 입주 전 관리비 선수금을 납부하여야 합니다.
- 각종 홍보물 상의 단지 내 부대시설의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획 등은 이해를 돕기 위한 것으로 실제 계약조건 및 시공과는 차이가 있을 수 있으므로 분양홍보관에 방문하여 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 계약 전 반드시 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 미확인, 주변개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 정식 입주자대표회의의 결성 이전에 형성된 입주자 모임(카페 등)에 대하여 대표성을 인정하지 않으며 본 건에 대하여 추가 요청 할 수 없습니다.
- 입주시 입주자의 편의 증진을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장가능) 입주지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 입주 개시일로부터 3년간(필요에 따라 연장가능) 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 계약자가 계약 체결 시 직접 현장방문, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있으므로 사업주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.

## 펜트빌 세종 입주자모집 재공고

- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 분양대행사, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.
- 입주 시 잔금 및 관리비 예치금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일부터 관리비가 부과되며, 잔금 등에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 전화상담 및 방문고객 계약상담 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 계약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급접수 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산 중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항이므로 주의하시기 바랍니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 잔금 및 관리비예치금은 입주 전에 함께 납부 하여야 합니다.
- 본 주택은 교육청이나 인허가청 등의 기관 요청 시 세대별 계약 체결 내용과 관련사항을 제출할 수 있으며 이에 계약자는 동의합니다.
- 본 주택은 실입주자를 위하여 건립하는 것으로 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택 공급 질서를 어지럽힐 경우에는 해당 관계 법규에 의거하여 처벌받게 됩니다.
- 본 주택의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 기타 입주자모집공고에 명시하지 아니한 계약에 관한 사항 및 시설관리에 관한 사항 등은 해당 주택공급계약서에 의합니다.

### ■ 단지 내부여건

- 본 공동주택 단지 외부의 건물신축, 단지 외 차량통행에 따른 소음, 단지 내 건축물의 배치 등으로 층별·호수별로 일조권·조망권·생활권·환경권 등 사생활 침해가 발생할 수 있으며 관리실 등의 설치로 소음발생 및 사생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 사전에 분양홍보관 및 계약할 세대 방문을 통해 이를 필히 확인 후, 계약을 체결 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 공동주택 단지 내의 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 시설물, 포장 등), 호수별 위치 단지 레벨 차에 따른 옹벽의 형태 및 위치, 대지경계선에 인접한 동의 단지 내외간 레벨차에 의해 일부 세대의 전면, 후면, 측면의 경사면 처리공법에 따른 옹벽, 석축, 자연경사처리 구간의 설치여부, 엘리베이터 연결여부를 확인하고 이에 따른 조망권, 일조권, 소음, 진동 등의 환경권 및 사생활권이 침해받을 수 있음에 대하여 사업주체와 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 주차장 차로 폭은 6.5m, 주차장 차로와 출입구의 높이는 2.8m입니다.
- 배치상 급배기구, 쓰레기 분리수거함, 자전거 주차장 인접세대는 소음, 진동, 악취, 해충, 분진 등에 의한 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 단지 내 부대시설 사용 시 계단실 등의 위치에 따라 접근 거리 차이가 있을 수 있으며, 이의 배치 및 사용상의 문제에 대하여 충분히 인지하여야 합니다.
- 단지 내 소방관련 설비가 설치되는 공간에는 식재 및 차폐시설 설치가 제한될 수 있으며, 이로 인해 저층세대 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 단지 주출입구, 부대시설, 주차출입구, 자전거 주차장 등 단지 내 시설물 등으로 인해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권, 사생활권 등이 침해 될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있습니다. 또한 도로 측에 면한 세대는 소음에 의한 영향이 있을 수 있으며, 단지배치 특성상 단지 내외 도로와 단지 내 비상차로 등에 인접한 저층부 세대에는 차량 소음 및 전조등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있고, 이에 대하여

- 계약자는 사업주체와 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
  - 단지 배치상 일부 세대는 이삿짐 사다리차량이 진입(이용 불가능)할 수 없으며, 지상도로와 거리가 떨어진 일부세대의 경우도 엘리베이터를 사용하여야 하므로 계약전 반드시 확인 바랍니다.
  - 단지 내 조경, 동 현관 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다.
  - 보안/안전상의 문제로 경비실(이동식 또는 고정식)이 추가 설치될 수 있으며, 위치에 따라 저층부 세대의 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
  - 주차장은 계약자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 세대별로 주차 위치를 지정하여 주차할 수 없고, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
  - 근린생활시설의 주차장은 별도 영역으로 지정되어 있으나, 차단기 위치상 공동주택 주차장과 혼재되어 사용 될 수 있으며, 동일한 차량 진출입구를 이용하므로 단지 내 외부인의 출입이 자유로울 수 있습니다.
  - 지하주차장 출입구 및 경사로 및 일부주차통로 등(지하1층~지하2층)은 전체용도(공동주택, 오피스텔, 근린생활시설)별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산, 배분되었습니다.
  - 지하1층 주차장은 전체 용도(공동주택, 오피스텔 - 47대, 근린생활시설 - 12대)로 사용하는 주차장이며, 지하2층 주차장은 공동주택 전용(49대) 주차장으로 공동주택 입주자만 사용할 수 있으며, 오피스텔 및 근린생활시설 입주(점)자는 원칙적으로 사용할 수 없습니다. 단, 향후 관리규약에 따라 층별 위치를 협의하여 조정하여 사용할 수 있습니다.
  - 주차대수는 법정 주차대수(103.31대)를 고려하여 총 108대이며, 사전에 인지하시고 계약하시기 바랍니다.
  - 단지 배치상 층별 차이 및 세대 상호간의 향/층에 따라 조망, 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며, 일부세대는 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
  - 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 침해 및 일조량 감소가 될 수 있습니다.
  - 건물과 건물사이의 보행자 통로, 주변 도로 및 광장 등으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
  - 건물 옥상은 사용승인 후 입주자 공동으로 이용되어야 하며, 탈취유닛, 냉각탑, 실외기, 태양광패널, 조경 등이 설치되어 있고 이로인해 이용에 다소 불편 할 수도 있으며, 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
  - 외기와 실내 간 온도차가 클 때 가습기사용, 장시간 음식물조리, 실내빨래 건조대사용 등의 생활환경 및 주기적인 실내 환기가 부족할 경우 결로가 발생할 수 있으며 이에 대한 책임은 입주자에 있습니다.
  - 지하 1층에 폐기물 수거함이 설치됩니다. 종이류(주거시설만 사용 가능), 재활용품수거함이 설치되어 있으며, 일반/음식물 생활폐기물 수거함이 미설치 되어있으므로 개별로 외부 크린넷을 통해 배출해야 합니다.

## 펜트빌 세종 입주자모집 재공고

- 홈IoT/홈네트워크 외부제어시스템 및 서비스를 사용하기 위해서는 전용 인터넷 회선이 필요하며(전용 인터넷 회선을 설치하지 않으면 홈IoT/홈네트워크 외부제어시스템 및 서비스를 사용할 수 없음), 전용 인터넷 회선 설치 비용 등은 입주자의 부담입니다.(관리비에 포함하여 청구 또는 별도 청구)
- 근린생활시설 입점 업종에 관련한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

### ■ 단지 외부여건

- 해당 공동주택은 준공 후 공동주택이므로 현재 준공된 상태대로의 계약임을 확인하여야 하며, 준공된 사항 외의 추가적인 마감 및 부대 편의시설 등을 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로, 사전에 타 현장과 충분히 비교 검토한 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 계약 전에 현장을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 일조여부 등을 확인하신 후 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 구역 외의 도로 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있습니다.
- 당해 구역의 토지이용계획은 개발(실시) 계획변경 등으로 사업추진과정에서 변경·조정될 수 있습니다.
- 본 사업부지 인근의 신설, 확장 도로는 인·허가 추진 일정 및 관계기간 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있으며, 이 경우 주택사업자는 귀책 사유가 없습니다.
- 주변 건축물 및 건축물의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항으로 관할관청 등에 문의하여 확인하기 바랍니다.
- 각종 홍보물 등에 표시한 BRT정류장 및 보행자도로 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 당사의 시공 범위가 아니며, CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것입니다.

### ■ 기타사항

- 각종 홍보물 등에는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으므로, 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.
- 각종 홍보물(분양홍보관, 리플렛, 전단지, 홈페이지 등)에 표시된 각종 시설(학교, 도로망, 공공청사, 종합운동장 등)은 지구단위 계획의 변경, 허가 관청 및 국가 정책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 홍보과정에서 주변 환경, 개발계획, 교통 여건등의 계획 또는 예정사항은 추후 관련 정책 등의 변화로 인한 변경이 가능하오니 관련 사항별 관계기관에 반드시 본인 확인 후 계약하기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원 또는 이의는 제기할 수 없습니다.
- 본 도시형생활주택의 입주 후 계약자가 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으며, 계약자는 원상복구의 의무가 있습니다.
- 계약 이후 계약자 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없습니다.
- 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산 중개업자 등의 영업행위 등)는 사업주체와는 무관한 사항이므로 주의하시기 바랍니다.

## 펜트빌 세종 입주자모집 재공고

- 타 지역의 타사 공동주택의 마감사양, 부대시설 및 조경을 본 공동주택과 비교하여 샘플하우스에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대 편의시설/조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 이 점 확인 후 계약 체결 바랍니다.

### ■ 감리자 및 감리금액

구분	감리회사명	감리금액(부가세별도)
건축, 토목, 기계설비, 전기, 소방	주식회사 정안건축	233,000,000원
통신	주식회사 다우티이씨	22,000,000원

### ■ 사업관계자

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사	분양대행사
상호	우리자산신탁 주식회사	주식회사 세종스카이	케이디 주식회사	주식회사 모두가에프씨
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼성빌딩)	대전광역시 서구 도안동로11번길 48, 302호(도안동, 유엔아이 프라자)	경기도 안산시 단원구 광덕서로 102, 406-3호(고잔동, 대우빌딩)	경상남도 거제시 일운면 소동1길 5-6, 101호
법인등록번호	110111-2003236	160111-0425622	120111-0012914	164711-0066909

- 계약목적물이 준공(사용검사)된 이후에 적법한 분양절차 과정을 이행을 위하여 위탁자(시행사) (주)세종스카이, 수탁자 우리자산신탁(주) 관리형토지신탁계약 및 대리사무계약(이하"신탁계약" 이라고 한다.)이 체결되었습니다.
- 신탁계약에 근거하여 수탁자인 우리자산신탁(주)은 자금관리만을 담당하며, 수분양자에 대한 제반관리 업무 및 분양계약이 해제 및 해지시 분양대금 반환채무 이행, 하자보수 의무 등 매도인의 담보책임은 위탁자인 (주)세종스카이에 있으며 우리자산신탁(주)은 이에 대한 일체의 책임과 의무를 부담하지 않습니다.
- 수분양자는 우리자산신탁(주)이 자금관리(분양수입금 수납 및 자금집행)업무를 수행함에도 불구하고 분양대금 반환의무는 (주)세종스카이가 부담함을 확인하며 또한 향후 분양대금 반환사유가 발생하여 분양수입금계좌 잔액이 분양대금 반환액 보다 작을 경우 그 부족분에 대한 자금조달(충당)의무는 (주)세종스카이의 책임으로 이행함을 확인합니다.



## 펜트빌 세종 입주자모집 재공고

- 우리자산신탁(주)은 분양계약에 중도해지에 의한 환불금 및 부족한 사업비 조달에 대해 책임지지 않습니다.
- 계약자에게 해당 부동산의 소유권이전등기가 되는 시점 또는 신탁기간의 만료 또는 해지 등으로 종료되는 시점 중 빠른 시점에 시행수탁사인 우리자산신탁(주)이 분양계약상의 매도인의 지위에서 가지는 모든 권리와 의무는 시행위탁사 겸 수익자인 (주)세종스카이에 계약변경 등 별도의 조치 없이 면책적, 포괄적으로 승계되며 계약자는 이에 동의합니다.

### ■ 분양홍보관 위치



- 본 공고는 공급계약서의 일부로 구성되며 계약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 계약을 체결하여야 합니다.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양홍보관 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바라며 기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.